

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 7,548万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |                     |        |        |
|--------|---------------------|--------|--------|
| 物件種目   | 戸建                  |        |        |
| 物件所在地  | 東京都小金井市本町2丁目14-6    |        |        |
| 交通     | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分     |        |        |
| 土地面積   | 71.68㎡<br>(約21.68坪) | 他に私道面積 | 16.15㎡ |
| 建物面積   | 93.29㎡<br>(約28.22坪) | 地目     |        |
| 構造規模   | 木造2階建               |        |        |
| 築年月    | 2024年8月             | 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域   |                     |        |        |
| 建ぺい率   | 70%                 | 容積率    | 160%   |
| 土地権利   | 所有権                 |        |        |
| 法令上の制限 |                     |        |        |
| 現況     | 新築                  | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   |                     |        |        |
| 建築確認番号 |                     | 開発許可番号 |        |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |        |
| 周辺施設   |                     |        |        |
| その他費用  |                     |        |        |
| 備考     |                     |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.1-1

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700 FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>  
E-Mail:2007@housing-zero.com

取引態様:媒介(仲介)

