

新築
戸建

国分寺市東戸倉2丁目

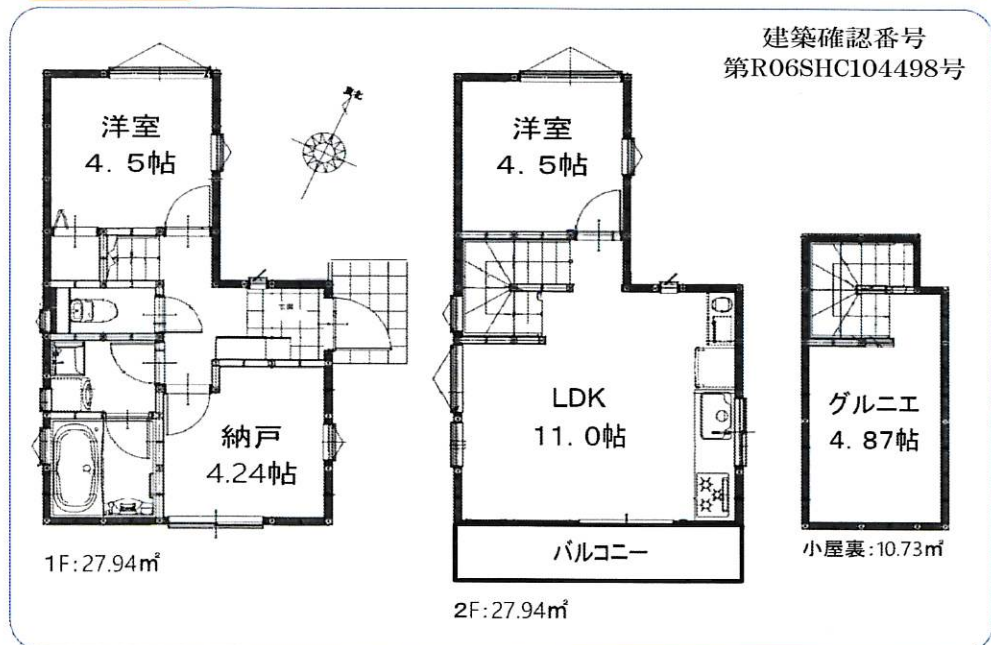
★価格更新★
3,580 (税込)
万円

3LDK

固定階段グルニエ付き



間取図



限定1棟 ★堂々完成!! 内覧可★

閑静な住宅街・住環境良好です♪

■整形地 ■固定階段グルニエ ■南庭

西武国分寺線

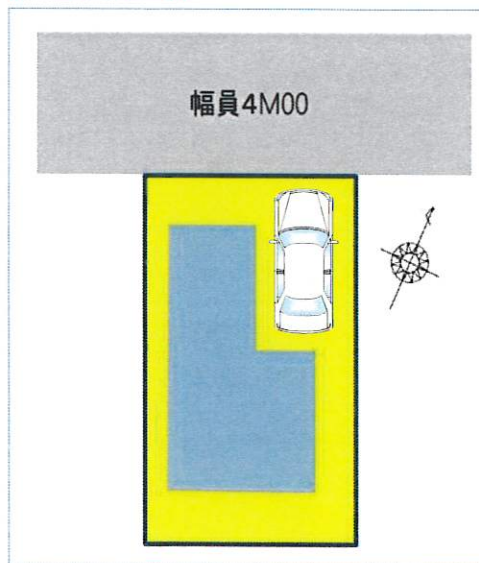
「恋ヶ窪」駅 徒歩

5 分

学区

■国分寺6小
■国分寺1中

区画図



【物件概要】

- 所在地/東京都国分寺市東戸倉2丁目25-18
- 販売区分/新築一戸建て・1棟
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域等/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 構造/木造2階建て
- 土地面積/70.22㎡
- 建物面積/55.88㎡
- 完成/令和6年7月上旬
- 接道/北側幅員4M位置指定道路
私道持分有・55㎡、1/4
- 設備/東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水
- 取引態様/専任媒介

詳細はお気軽に下記担当までご連絡下さい!!

広告内容と実際が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

zero HOUSING ZERO 株式会社ハウジングゼロ

東京都知事(4)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはフリーダイヤル

0120-517-086

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11

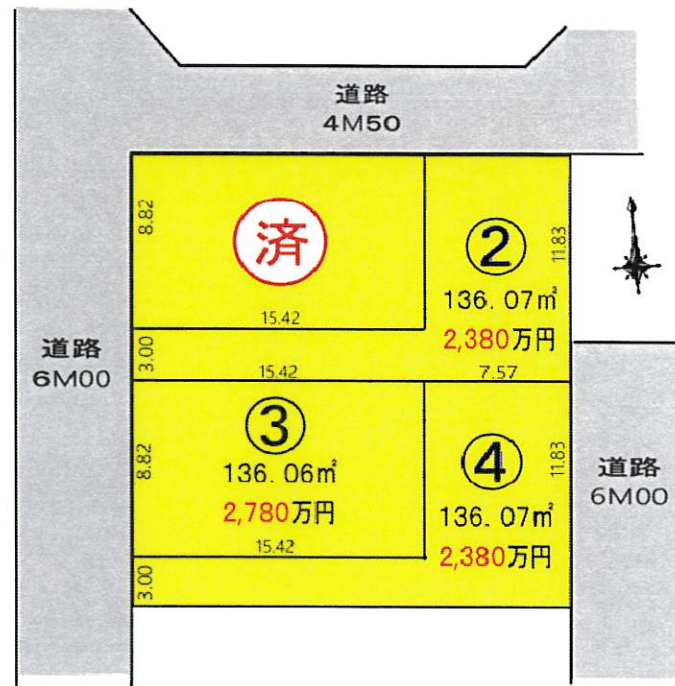
TEL: 042-380-0700(代) FAX: 042-380-0701 E-mail: 2007@housing-zero.com

一般媒介
担当: 山下

土地分譲 好評分譲中・全4区画

ゆどりの敷地面積 約136㎡

全体区画面



土地価格 **2,380**万円~

青梅市新町5丁目



JR青梅線「小作」駅 徒歩 **24**分

【物件概要】

- 所在地: 青梅市新町5丁目35-18、52~54
- 土地権利: 所有権
- 販売価格: 2,380万円~2,780万円
- 土地面積: 136.06㎡~136.07㎡(実測)
- 都市計画: 市街化区域 ●地目: 宅地 ●現況: 更地
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 150%
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域/1種高度地区
- 接道: 西側幅員約6.0m公道 ●引渡: 相談
- 設備: 公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力
- 取引態様: 専任媒介

- 建築条件無し・更地渡し
- 建ぺい率: 60%・容積率: 150%
- 閑静な住宅街で住環境良好
- 広々前面道路・幅員6M00
- 一括売り等、諸条件応相談

詳細は下記までお気軽にご連絡下さい!!

広告内容と実際が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。令和7年5月19日現在

HOUSING ZERO
zero 株式会社 ハウジングゼロ

東京都知事(4)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 042-380-0700

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11

www.housing-zero.com

フリーダイヤル: 0120-517-086 FAX: 042-380-0701 E-mail: 2007@housing-zero.com

専任媒介

手数料: 分かれ



メルディアの家

昭島市玉川町035 ②

新築分譲住宅/全2邸

JR青梅線 「東中神」駅まで 徒歩9分



Car Navi

東京都昭島市 玉川町3-5-16 付近

Life Information

- 玉川小学校.....徒歩4分(約250m)
- 昭和中学校.....徒歩9分(約650m)
- セブン-イレブン.....徒歩4分(約280m)
- マルファジ.....徒歩4分(約280m)
- サンドラッグ.....徒歩10分(約800m)
- あけの星幼稚園.....徒歩4分(約300m)
- 昭和公園.....徒歩5分(約400m)

緑豊かで閑静な住宅街に調和する潇洒な外観
東中神駅徒歩9分、生活利便施設も徒歩圏内に揃う立地

No.1 /2LDK+2S(納戸)

- ◇土地/56.30㎡(17.03坪)
- ◇建物/101.61㎡(30.73坪)
- ※車庫部分10.76㎡含む
- ◇建築確認番号/第BNV確済25-166号



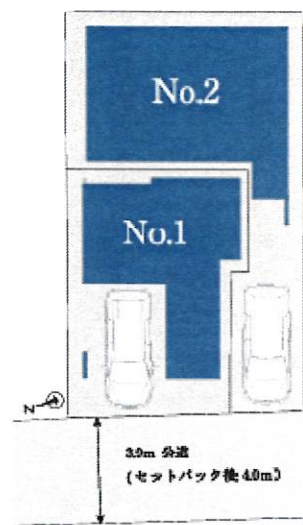
販売価格 **4,380** (税込) 万円

- 水廻り集約の家事業プラン
- 後片付け楽々の食洗機
- リビング床暖房で冬も快適
- WIC等収納豊富
- お酒落なアクセントクロス
- 家族の絆が深まるリビング階段

No.2 /1LDK+3S(納戸)

- ◇土地/71.74㎡(21.70坪)
- ◇建物/95.22㎡(28.80坪)
- ◇建築確認番号/第BNV確済25-167号

販売価格 **4,180** (税込) 万円



安心の地盤保証 **20**年



◇所在地/東京都昭島市玉川町3-5-16◇交通/JR青梅線「東中神」駅まで徒歩9分◇総棟数/2棟◇販売棟数/2棟◇土地/56.30㎡(17.03坪)・71.74㎡(21.70坪)◇建物/95.22㎡(28.80坪)・101.61㎡(30.73坪)※車庫部分10.76㎡含む◇構造/木造(在来)3階建て◇間取/1LDK+3S(納戸)・2LDK+2S(納戸)◇完成/2025年7月予定◇引渡/2025年8月予定◇建築確認番号/第BNV確済25-166号◇道路幅員/西側約3.0m(セットバック後4.0m)公道(3.0m)◇地目/宅地◇用途地域/第一種中高層住居専用地域◇土地権利/所有権◇建ぺい率/60%◇容積率/200%◇設備/都市ガス・上下水道◇備考/準防火地域、第三種高度地区、旧影樹(3h-2h/4m)、景観法、航空法、隣地境界線の計画は担当者までお問い合わせください。
ゴミ収集方法「別頁取」



HOUSING ZERO
株式会社ハウジングゼロ

東京都知事(4)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11
TEL: 042-380-0700(代) FAX: 042-380-0701

お問い合わせはフリーダイヤル **0120-517-086**

取引態様: 専任媒介

担当: 山下